

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

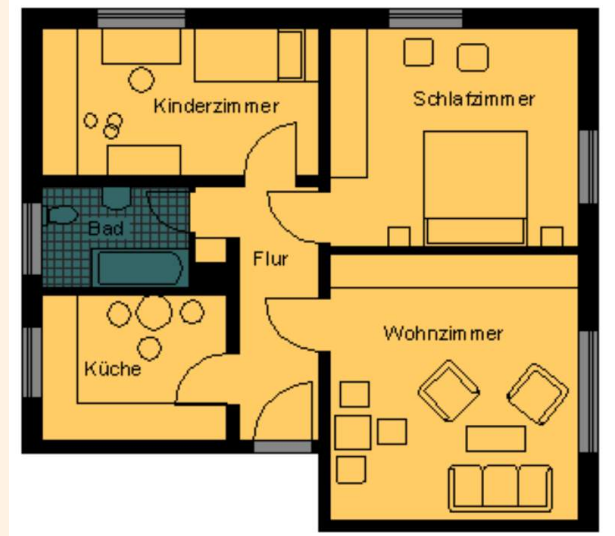
Referenz-Nr.: 2000/201/103

**Adresse:**

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 40  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	65,50 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	307,85 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	88,43 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	396,28 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00329263  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Dr. Wilhelm-Kögler-Strasse 40-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1957
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	881 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendungsart: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

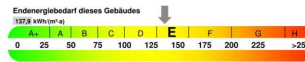
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00329263  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 40 kg/(m<sup>2</sup>a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV\*  
 Einbauelemente:  Wärmehaare  Wärmehaare  Wärmehaare  
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile:  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Vermeidung von Wärmebrücken:  Vermeidung nach DIN V 4108-6  
 Vermeidung von Wärmebrücken:  Vermeidung nach § 5 Absatz 1 EnEV  
 Vermeidung von Wärmebrücken:  Vermeidung nach § 5 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

137,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)