

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/116/502

**Adresse:**

Gutenbergstraße 2  
Erdgeschoss / mittig

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 77,95 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 448,21 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 109,13 EUR

**HEIZKOSTEN:** 134,81 EUR

**GESAMTMIETE:** 692,15 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Dusche, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 **1**

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1993
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	42
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 801 GEG aus der Wärmefische ermittelt
Wärmische Energiefähigkeit für Heizung 1	Nach-Formelkern aus HW-konstanter Brennstoff Gas
Einwirkende Energie 1	Akt keine <input type="checkbox"/> Wärmehaube keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fährtermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preling) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

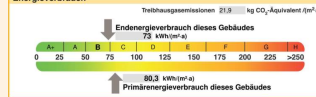


## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 **3**

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) **73 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiequelle 1	Erzeuger Energie (kWh)	Erzeuger Wärme (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Faktor
01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	1,1	287.130	136.419	170.710	0,59
				1,1	287.130	136.419	170.710	0,59
01.01.2022	31.12.2022	31.12.2022	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	1,1	256.280	129.379	128.910	1,01
				1,1	256.280	129.379	128.910	1,01
01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	1,1	251.000	126.420	126.000	1,1
				1,1	251.000	126.420	126.000	1,1