

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/116/405

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 4
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 57,70 m²

GRUNDMIETE: 288,50 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 72,13 EUR

HEIZKOSTEN: 81,30 EUR

GESAMTMIETE: 441,93 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 **1**

Gebäude

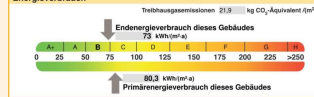
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09688 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeart 1	Gewerbe Gebäude	
Baujahr Gebäude 1	1993	
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999	
Anzahl der Wohnungen	42	
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 801 GEG aus der Wärmefische ermittelt	
Wärmische Energiefähigkeit für Heizung 1	Nth-Formelkette aus HW-konstanter Brennstoff Gas	
Einwirkendes Sonnenlicht	Akt keine <input type="checkbox"/> Veränderung keine	
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gas/Wasser-Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fährtermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>	
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Prelauf) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 **3**

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) **73 kWh/(m²·a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiequelle 1	Erfasster Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Faktor
01.01.2021	31.12.2021	Nth-Formelkette aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieanlage)	1,1	287.130	106.419	170.710	0,59
			1,1	285.280	103.379	181.900	1,01
01.01.2022	31.12.2022	Nth-Formelkette aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieanlage)	1,1	251.000	100.420	150.580	1,1

weitere Einträge in Anlage