

WOHNUNGS-EXPOSÉ

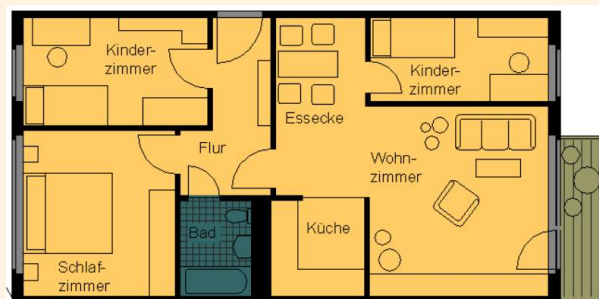
Referenz-Nr.: 2000/116/104

Adresse:

Gutenbergstraße 10
1. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 70,40 m²

GRUNDMIETE: 352,00 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 88,00 EUR

HEIZKOSTEN: 100,35 EUR

GESAMTMIETE: 540,35 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138398 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude	1993
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	62
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Wärmefische ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung	Nach-Formelne aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wärmische Energieträger für Warmwasser	Keine Angabe
Erneuerbare Energien	Keine Angabe
Art der Lüftung	<input type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsschritte	<input type="checkbox"/> Anzahl: Nächste Fährplanum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Außenwände <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneum.) <input type="checkbox"/> Bauteile <input type="checkbox"/> Außenwände <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneum.)
Art der Ausbeutung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneum.) <input type="checkbox"/> Bestehendes <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneum.)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138398 **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 21,8 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 73 kWh(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 80,3 kWh(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 73 kWh(m²a)

Verbrauchsersfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieart	Energieverbrauch (kWh)	Anteil (Wärmeenergie %)	Anteil (Primärenergie %)	Anteil (CO ₂ -Emissionen %)
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Formelne aus Heizanlagen, fossiler Brennstoff (Gas)	Heizung	287,130	100,00	100,00	100,00
			Warmwasser	106,418	100,00	100,00	100,00
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Formelne aus Heizanlagen, fossiler Brennstoff (Gas)	Heizung	285,280	100,00	100,00	100,00
			Warmwasser	106,418	100,00	100,00	100,00
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Formelne aus Heizanlagen, fossiler Brennstoff (Gas)	Heizung	285,280	100,00	100,00	100,00
			Warmwasser	106,418	100,00	100,00	100,00

weitere Einträge in Anlage

