

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/115/505

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 12  
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 57,70 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 288,50 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 66,36 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 54,20 EUR            |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 409,06 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne            |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Fernwärme            |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138398

### Gebäude

|  |   |
|--|---|
| Gebäudeart                               | Mehrfamilienhaus  |
| Adresse                                  | Güterbergstraße 2-20<br>09669 Frankenberg/Sa.   |
| Gebäudeart 1                             | Genoss. Gebäude   |
| Baujahr Gebäude 1                        | 1993  |
| Baujahr Wärmeerzeuger 1                  | 1999  |
| Anzahl der Wohnungen                     | 42  |
| Gebäudeenergie (kWh)                     | 31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 801 GEG aus der Wärmefische ermittelt  |
| Wärmische Energiefähigkeit für Heizung 1 | Nach-Formelkern aus HW-konstanter Brennstoff Gas  |
| Einmalenergie-Einsparung                 | Akt keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine   |
| Art der Lüftung 1                        | <input type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung              |
| Art der Kühlung 1                        | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom<br><input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme   |
| Inspektionspflichtige Klimaanlage 1      | Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>  |
| Art der Ausbildung des Energieausweises  | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneufit)<br><input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |

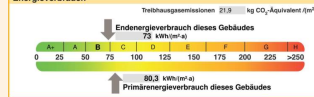


## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138398

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 73 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

| Zeitraum   | von        | bis        | Energiequelle 1  | Erzeuger Energie (kWh) | Erzeuger Wärme (kWh) | Anteil Heizung (kWh) | Anteil Warmwasser (kWh) | Anteil Faktor |
|------------|------------|------------|--|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------|
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | 31.12.2021 | Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger) | 1,1                    | 287.130              | 136.419              | 170.710                 | 0,59          |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | 31.12.2022 | Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger) | 1,1                    | 256.280              | 129.379              | 126.901                 | 1,07          |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | 31.12.2023 | Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger) | 1,1                    | 251.000              | 126.420              | 124.580                 | 1,1           |