

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/115/505

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 12
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	57,70 m ²
GRUNDMIETE:	288,50 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	66,36 EUR
HEIZKOSTEN:	54,20 EUR
GESAMTMIETE:	409,06 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138398

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09688 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1993
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	42
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 801 GEG aus der Wärmefische ermittelt
Wärmische Energiefähigkeit für Heizung 1	Nach-Formelkette aus HW-konstanter Brennstoff-Gas
Einwirkendes Sonnenlicht	Akt. keine <input type="checkbox"/> Wärmehilfs keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsbauweise mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsbauweise ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gas/Wasser-Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Prelauf) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

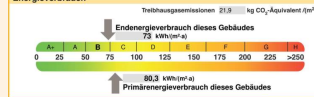


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138398

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 73 kWh/(m²·a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiequelle 1	Erzeuger Energie (kWh)	Erzeuger Wärme (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Faktor
01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021	Nach-Formelkette aus Heizwertwert, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff) bzw. Energiequelle	1,1	287.130	136.419	150.710	0,53
			Nach-Formelkette aus Heizwertwert, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff) bzw. Energiequelle	1,1	256.280	129.379	126.910	1,07
			Nach-Formelkette aus Heizwertwert, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff) bzw. Energiequelle	1,1	251.000	126.420	126.580	1,1