

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/115/403

Adresse:

Gutenbergstraße 14
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	57,70 m ²
GRUNDMIETE:	302,93 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	80,78 EUR
HEIZKOSTEN:	102,98 EUR
GESAMTMIETE:	486,69 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GebE) vom 1.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 1

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1993
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	42
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 801 GebE aus der Wärmefische ermittelt
Wärmische Energiefähigkeit für Heizung	Nach-Formelkern aus HW-konstanter Brennstoff Gas
Einmalenergie (kWh)	Akt keine <input type="checkbox"/> Wärmehaushalt keine
Art der Lüftung	<input type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fährtermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preling) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

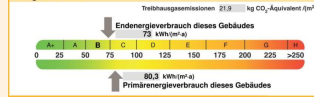


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GebE) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes 3 Registrierungsnummer: SN-2024-005138398

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) **73 kWh/(m²·a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieart	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Faktor
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	Erzeuger	287.130	106.419	180.710	0,63
			Erzeuger	287.130	106.419	180.710	0,63
			Erzeuger	287.130	106.419	180.710	0,63
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	Erzeuger	256.280	129.379	126.901	1,01
			Erzeuger	256.280	129.379	126.901	1,01
			Erzeuger	256.280	129.379	126.901	1,01
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	Erzeuger	251.000	130.420	120.580	1,1
			Erzeuger	251.000	130.420	120.580	1,1
			Erzeuger	251.000	130.420	120.580	1,1