

WOHNUNGS-EXPOSÉ

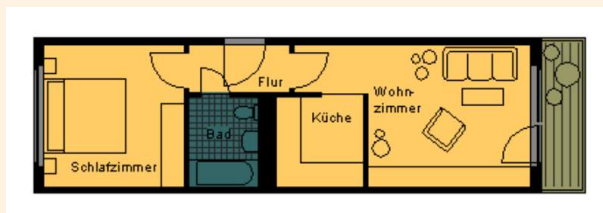
Referenz-Nr.: 2000/115/206

Adresse:

Gutenbergstraße 18
2. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 42,80 m²

GRUNDMIETE: 256,80 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 64,20 EUR

HEIZKOSTEN: 66,81 EUR

GESAMTMIETE: 387,81 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 1

Gebäude

| | |
|--|---|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Güterbergstraße 2-20 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeart 1 | Genoss. Gebäude |
| Baujahr Gebäude 1 | 1993 |
| Baujahr Wärmeerzeuger 1 | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 62 |
| Gebäudeenergie (kWh) | 31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 801 GEG aus der Wärmefische ermittelt |
| Wärmische Energiefähigkeit für Heizung 1 | Nach-Formelkern aus HW-konstanter Brennstoff-Gas |
| Einwirkende Energie 1 | Akt keine <input type="checkbox"/> Wärmehaube keine |
| Art der Lüftung 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung 1 | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimaanlage 1 | Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Prüftermin der Inspektion: <input type="checkbox"/> |
| Art der Ausbildung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preling) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |

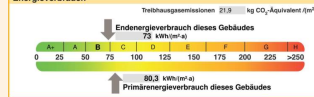


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes 3 Registrierungsnummer: SN-2024-005138398

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangaben in Immobilienanzeigen] **73 kWh/(m²·a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

| Zeitraum | von | bis | Energiequelle 1 | Erfasster Energieverbrauch (kWh) | Anteil Warmwasser (kWh) | Anteil Heizung (kWh) | Anteil Faktor | |
|------------|------------|--|-----------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|------|
| 01.01.2022 | 31.12.2021 | Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieanlage) | Erzeuger | 1,1 | 287.130 | 136.419 | 150.710 | 0,96 |
| | | | Erzeuger | 1,1 | 285.280 | 133.379 | 151.900 | 1,01 |
| | | | Erzeuger | 1,1 | 285.000 | 133.420 | 151.580 | 1,1 |

weitere Einträge in Anlage