

WOHNUNGS-EXPOSÉ

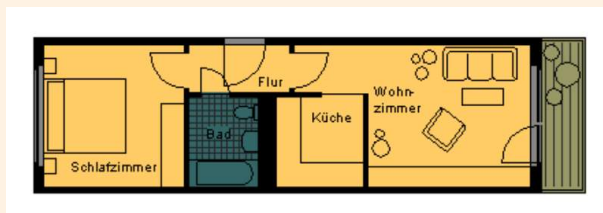
Referenz-Nr.: 2000/115/206

Adresse:

Gutenbergstraße 18
2. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 42,80 m²

GRUNDMIETE: 256,80 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 64,20 EUR

HEIZKOSTEN: 66,81 EUR

GESAMTMIETE: 387,81 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (EGEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 **1**

Gebäude

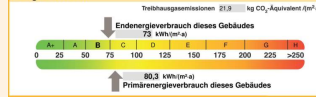
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09688 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeart 1	Gemischt Gebäude	
Baujahr Gebäude 1	1993	
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999	
Anzahl der Wohnungen	62	
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input checked="" type="checkbox"/> nach § 801 EGEG aus der Wärmefische ermittelt	
Wärmische Energiefähigkeit für Heizung 1	Nth-Formelkette aus HW-konstanter Brennstoff Gas	
Einwirkende Energieen	Akt keine <input type="checkbox"/> Veränderung keine <input type="checkbox"/>	
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fährtermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>	
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Prelauf) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (EGEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 **3**

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) **73 kWh/(m²·a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiequelle 1	Erzeuger Energie (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Faktor
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Formelkette aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	1,1	287.130	106.419	170.710	0,96
			1,1	287.130	106.419	170.710	0,96
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Formelkette aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	1,1	256.280	129.379	126.901	1,07
			1,1	256.280	129.379	126.901	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Formelkette aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	1,1	251.000	130.420	120.580	1,1
			1,1	251.000	130.420	120.580	1,1

weitere Einträge in Anlage