

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/115/203

Adresse:

Gutenbergstraße 18
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	57,70 m ²
GRUNDMIETE:	302,93 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	80,78 EUR
HEIZKOSTEN:	102,98 EUR
GESAMTMIETE:	486,69 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1993
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	42
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 801 GEG aus der Wärmefische ermittelt
Wärmische Energiefähigkeit für Heizung 1	Nach-Formelkern aus HW-konstanter Brennstoff Gas
Einwirkende Energie 1	Akt keine <input type="checkbox"/> Wärmehaube keine
Art der Lüftung 1	<input type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsbauweise mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsbauweise ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneufit) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

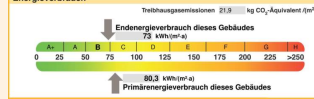


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138398 **3**

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) **73 kWh/(m²·a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiequelle 1	Erzeuger Energie (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Faktor	
01.01.2022	31.12.2021	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	Erzeuger Energie (kWh)	1,1	287.130	136.419	150.710	0,95
			Anteil Warmwasser (kWh)	1,1	285.280	133.379	151.901	1,01
			Erzeuger Energie (kWh)	1,1	285.280	133.379	151.901	1,01
01.01.2023	31.12.2022	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	Erzeuger Energie (kWh)	1,1	285.280	133.379	151.901	1,01
			Anteil Warmwasser (kWh)	1,1	285.280	133.379	151.901	1,01
			Erzeuger Energie (kWh)	1,1	285.280	133.379	151.901	1,01