

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/115/102

Adresse:

Gutenbergstraße 20
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 42,80 m²

GRUNDMIETE: 216,14 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 59,92 EUR

HEIZKOSTEN: 74,67 EUR

GESAMTMIETE: 350,73 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 9 Abs. 1, 2 Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138398 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1993
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	62
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh/m²a <input checked="" type="checkbox"/> nach § 9 Abs. 2 GEG aus der Wirtschaftsprüfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Formelkern aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Akt keine <input type="checkbox"/> Wandheizung keine
Einwandfenster	Akt keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Prüfterminum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges Prüfobjekt
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Bestehendes/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges Prüfobjekt

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 9 Abs. 1, 2 Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138398 **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 21,8 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **73 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **80,3 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): **73 kWh/(m²a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO ₂ -Emissionen (kg)	CO ₂ -Emissionen (kg/m ² a)			
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Formelkern aus Heizwärme, fossiler Brennstoff (Gasföhrung und Bspgler Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	287.130	106,418	170,710	2,86
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Formelkern aus Heizwärme, fossiler Brennstoff (Gasföhrung und Bspgler Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	286.280	103,379	168,910	2,87
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Formelkern aus Heizwärme, fossiler Brennstoff (Gasföhrung und Bspgler Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	285.000	105,420	169,000	2,87

weitere Einträge in Anlage

