

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/736

**Adresse:**

Gutenbergstraße 53  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 39,68 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 222,21 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 97,22 EUR

**HEIZKOSTEN:** 70,26 EUR

**GESAMTMIETE:** 389,69 EUR

**AUSSTATTUNG:** Balkon, Dusche

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme




Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Energieausweis für Wohngebäude**   
gemäß den §§ 16 ff. Energiepassverordnung (EPbV)

Gültig bis: 02.04.2024 Objektnummer: 489260248 Ista Energieausweis-Nummer: 1199303

**Gebäude**


Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung  
Gebäudeart: Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung  
Gutenbergrstr. 31-39A, 41-53 | 09669 FRANKENBERG  
Adresse: Gutenbergrstr. 31-39A, 41-53 | 09669 FRANKENBERG

Gebäudejahr: 1994  
Baujahr Gebäude: 1999  
Baujahr Anlagentechnik: 179

Beheizte Fläche (A): 12.576,36 m²  
Gebäudefläche (A<sub>g</sub>): 12.576,36 m²

Heizungsanlage: Freie Lüftung über Fenster  
Lüftung: Freie Lüftung über Fenster

Anpassung der Ausbelegung des Energieausweises:  
 Neubau  Verrentung/Verkauf  Modernisierung (Änderung/Erweiterung)  Sonstiges (Preiswertig)

**Energieausweis für Wohngebäude**   
gemäß den §§ 16 ff. Energiepassverordnung (EPbV)

**Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes**

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: **31 kWh/(m² a)**

Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten  nicht enthalten  
 Das Gebäude wird auch geteilt, der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei anliegenden Gezeiten etwa 6 kWh je m² Gebäudemilieufläche und pro Jahr ist der Energieverbrauchskennwert nicht ermittelbar.

**Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	von	bis	Energieverbrauch (kWh)	Wärmeenergie (kWh)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeleistung (kW)
Heizperiode	01.01.10	31.12.10	1.039.739	188.714	0,88	60	15	75
Heizperiode	01.01.11	31.12.11	937.184	163.965	1,07	66	13	70
Heizperiode	01.01.12	31.12.12	1.107.866	171.299	1,01	75	14	89

Durchschnitt: **31**