

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/732

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 53  
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 39,92 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 0,00 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 47,90 EUR

**HEIZKOSTEN:** 44,66 EUR

**GESAMTMIETE:** 92,56 EUR

**AUSSTATTUNG:** Dusche, Balkon, Aufzug,  
Zusatzkosten DRK

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienz (kWh/m²a)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine <span style="float:right">Verwendung: keine</span>
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fans Lüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schwerkraft <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen	Art: keine <span style="float:right">Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:</span>
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Anbau/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (Teilobjekt) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

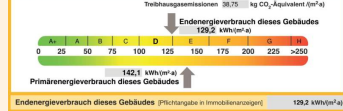
## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser		Energieträger	Energieeffizienzklasse	Anzahl Heizkörper	Anzahl Heizkörper	Anzahl Heizkörper
von	bis					
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fertigwerke aus Holzwerkstoffen, fossiler Brennstoff (Öl)	1,1	1.300.820	294.400	1.020.420
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fertigwerke aus Holzwerkstoffen, fossiler Brennstoff (Öl)	1,1	1.700.880	294.400	1.406.480
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fertigwerke aus Holzwerkstoffen, fossiler Brennstoff (Öl)	1,1	1.100.350	294.400	805.950

