

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/731

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 53
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 39,68 m²

GRUNDMIETE: 222,21 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 97,22 EUR

HEIZKOSTEN: 70,26 EUR

GESAMTMIETE: 389,69 EUR

AUSSTATTUNG: Fahrstuhl, Balkon, Dusche

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa |
| Gebäudeart | Spezialgebäude |
| Baujahr Gebäude | 1994 |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 166 |
| Gebäudecharakteristik | TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Werftfläche errichtet |
| Wesentliche Energieträger für Heizung | Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser | Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Nennleistung: keine |
| Art der Lüftung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimatanlagen | Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtesige Füllbehälter der Inspektion |
| Anlage der Ausstattung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Normung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) |

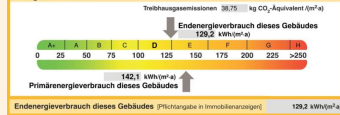
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Energieverbrauch



Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum | von | bis | Energieträger | Endenergieverbrauch (kWh) | Anzahl Heizkörper (Stk) | Anzahl Heizkörper (Stk) | Wärmeleistung (kW) |
|------------|------------|-----|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | | Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie-Heizkessel/boiler, Energieerzeuger) | 1,1 | 1.200.820 | 294.400 | 1.200.420 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | | Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie-Heizkessel/boiler, Energieerzeuger) | 1,1 | 1.700.880 | 294.400 | 1.400.410 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | | Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie-Heizkessel/boiler, Energieerzeuger) | 1,1 | 1.100.350 | 294.400 | 900.950 |

weitere Einträge in Anlage

