

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/731

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 53  
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 39,68 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 222,21 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 97,22 EUR

**HEIZKOSTEN:** 70,26 EUR

**GESAMTMIETE:** 389,69 EUR

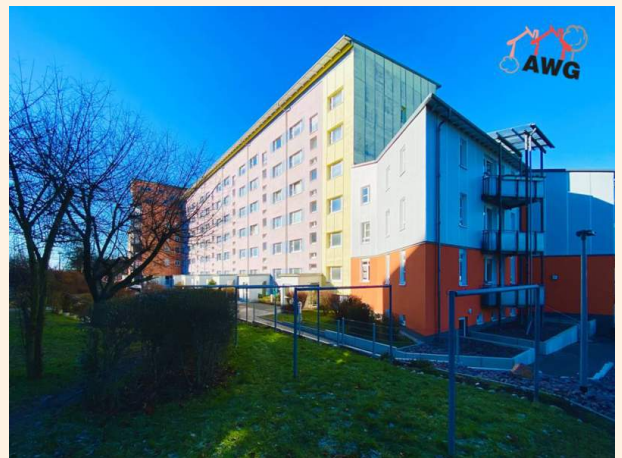
**AUSSTATTUNG:** Fahrstuhl, Balkon, Dusche

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Energieausweis für Wohngebäude**

gemäß den §§ 16 ff. Energiepreisverordnung (EPfV)

Datum: 02.04.2024 Objekt-Nr.: 489260248 Ista-Energieausweis-Nummer: 1199303

**Gebäude**

Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung

Gebäude-Nr.: 31-39A.41-53 ; 09669 FRANKENBERG

Adresse: \_\_\_\_\_

Gebäudeart: \_\_\_\_\_

Baujahr: 1994

Baujahr Gebäude: 1999

Baujahr Anlagentechnik: \_\_\_\_\_

Fläche: 179

Fläche (Erdgeschoss): \_\_\_\_\_

Gesamtfläche (A): 12.576,36 m<sup>2</sup>

Wärmeverlustkoeffizient: \_\_\_\_\_

Freie Lüftung über Fenster

Lüftung: \_\_\_\_\_

Anlage der Ausbelebungs- und Energieerzeugungsanlagen:  Neubau  Erweiterung/Verkauf  Modernisierung (Erkennung/Erweiterung)  Sonstiges (Preislich)

**Energieausweis für Wohngebäude**

gemäß den §§ 16 ff. Energiepreisverordnung (EPfV)

**Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes**

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 31 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten  nicht enthalten

Das Gebäude wird auch geteilt, der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei anliegenden Gebäuden etwa 6 kWh/a. Im Gebäudetrakt werden andere Werte im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

**Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	von	bis	Energieverbrauch (kWh)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeabgabe (kW)	Wärmeabgabe (kW)	Wärmeabgabe (kW)	Wärmeabgabe (kW)
Heizperiode	01.01.10	31.12.10	1.038.739	188.714	0,88	60	15	75
Heizperiode	01.01.11	31.12.11	937.184	163.965	1,07	66	13	76
Heizperiode	01.01.12	31.12.12	1.107.866	171.269	1,01	75	14	89

Deckelwert: 81

