

WOHNUNGS-EXPOSÉ

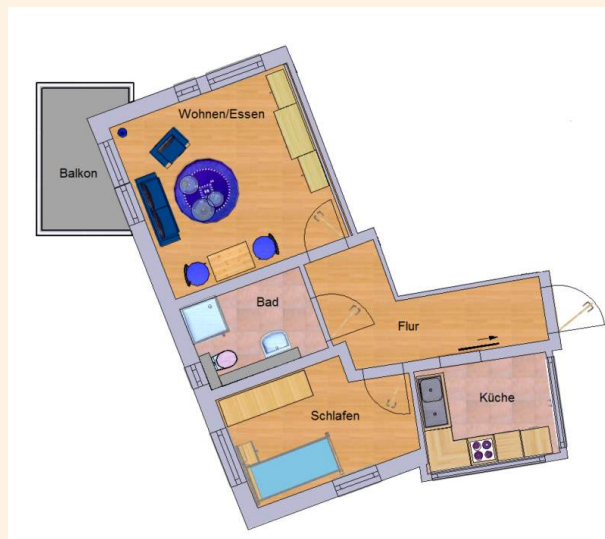
Referenz-Nr.: 2000/113/729

Adresse:

Gutenbergstraße 53
1. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 45,02 m²

GRUNDMIETE: 252,11 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 110,30 EUR

HEIZKOSTEN: 80,16 EUR

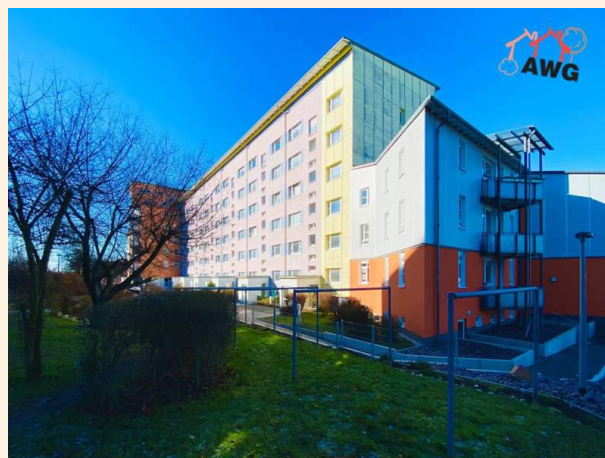
GESAMTMIETE: 442,57 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche, Balkon, Aufzug,
Zusatzkosten DRK

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Nennleistung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaeinlagen	Art: keine Nächste Fälligkeit/termin der Inspektion:
Art der Auslastung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung

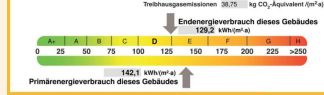
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzgebiete in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeuger	Erzeugerleistung (kW)	Art der Heizanlage (kW)	Art der Heizanlage (kW)	Art der Heizanlage (kW)
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.200.820	294.400	1.200.420	0,90	
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.400	1.406.480	1,37	
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.100.350	294.400	905.950	1,1	

weitere Einträge in Anlage

