

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/729

Adresse:

Gutenbergstraße 53
1. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 45,02 m²

GRUNDMIETE: 252,11 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 110,30 EUR

HEIZKOSTEN: 80,16 EUR

GESAMTMIETE: 442,57 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiegenossenschaftsgesetz (EiGenG)

Datum: 02.04.2024 | Objekt-Nr.: 489260248 | Ista-Objekt-Nr.: 1199303

Gültig bis: _____ Ista-Objekt-Nr.: _____

Gebäude

Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung

Gebäude-Nr.: _____

Guttenbergstr. 31-39A, 41-53 | 09669 FRANKENBERG

Adresse: _____

Gebäudeart: _____

1994

Baujahr Gebäude: _____

1999

Baujahr Anlagentechnik: _____

179

Grundstück-Nr.: _____

12.576,36 m²

Gebäudefläche (A): _____

Verfahren und Bauteile

Freie Lüftung über Fenster

Lüftung: _____

Anpassung der Ausbelegung des Energieausweises

Neubau Verrentung/Verkauf Modernisierung (Erkennung/Erweiterung) Sonstiges (Preiswertig)

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiegenossenschaftsgesetz (EiGenG)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: **31 kWh/(m²·a)**

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch geteilt, der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei angenommenen Gezeiten etwa 6 kWh/ja. Ein Gebäudespezifischer Anteil zur Angabe im Energieverbrauchskennwert ist nicht festzulegen.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Periode	von	bis	Energieverbrauch (kWh)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeabgabe (kW)	Wärmeabgabe (kW)	Wärmeabgabe (kW)	Wärmeabgabe (kW)	Wärmeabgabe (kW)
Periode 1	01.01.10	31.12.10	1.038.739	188.714	0,88	60	15	75	
Periode 2	01.01.11	31.12.11	1.027.184	183.965	1,07	66	13	76	
Periode 3	01.01.12	31.12.12	1.107.866	171.299	1,01	75	14	89	

Durchschnitt: **31**

