

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/727

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 53  
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 39,92 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 223,55 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 79,84 EUR

**HEIZKOSTEN:** 70,72 EUR

**GESAMTMIETE:** 374,11 EUR

**AUSSTATTUNG:** Dusche, Balkon, Aufzug,  
Zusatzkosten DRK

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.16.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienzklasse	11
Spezielle Energieträger für Heizung?	<input type="checkbox"/> Nach § 81 GEG aus der Werftfläche errichtet <input checked="" type="checkbox"/> Nicht-Festbrennstoffe aus HW, flüssiger Brennstoff Gas <input checked="" type="checkbox"/> Nicht-Festbrennstoffe aus HW, fester Brennstoff Gas
Spezielle Energieträger für Warmwasser?	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> andere
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gabelrohr-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen?	<input type="checkbox"/> Anzahl: _____ <input type="checkbox"/> Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion: _____
Art der Ausbelegung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Anbau/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

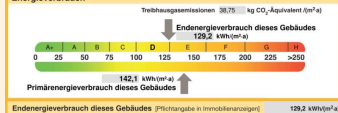
## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

### Energieverbrauch



### Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeuger	Erzeuger	Art der	Art der	Art der
				beleg	beleg	Heizung	Heizung	Warm-
						System	System	wasser
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Festbrennstoffe aus Holzpellets, flüssiger Brennstoff (Öl)	1,1	1.302.820	294.400	1.009.420	0,90
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Festbrennstoffe aus Holzpellets, flüssiger Brennstoff (Öl)	1,1	1.700.880	294.200	1.406.680	1,31
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Festbrennstoffe aus Holzpellets, flüssiger Brennstoff (Öl)	1,1	1.180.355	294.400	885.955	1,1

weitere Einträge in Anlage

