

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/726

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 53
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 39,68 m²

GRUNDMIETE: 222,21 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 73,34 EUR

HEIZKOSTEN: 70,26 EUR

GESAMTMIETE: 365,81 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche, Aufzug, Balkon, Raumteiler

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiegenossenschaftsgesetz (EiGenG)

Datum: 02.04.2024 Objekt-Nr.: 489260248 Ista-Energieausweis-Nummer: 1199303

Gebäude

Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung

Gebäude-Nr.: 1994

Guttenbergstr. 31-39A, 41-53 | 09669 FRANKENBERG

Adresse:

Gebäudeart:

Baujahr Gebäude: 1999

Baujahr Anlagentechnik:

Fläche (m²): 179

Fläche (m²): 12.576,36 m²

Gebäudefläche (A):

Freie Lüftung über Fenster

Art der Ausfertigung des Energieausweises: Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Erkennung/Erweiterung) Sonstiges (Preislich)

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiegenossenschaftsgesetz (EiGenG)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: **31 kWh/(m²·a)**

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch geteilt, der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei anliegenden Gezeiten etwa 6 kWh je m² Gebäudemilieufläche und Jahr, bei dem Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieverbrauch (kWh)	Wärmeleistung (kW)				
Heizperiode	01.01.10	31.12.10	1.038.739	188.714	0,88	60	15	75
Heizperiode	01.01.11	31.12.11	937.184	163.965	1,07	66	13	70
Heizperiode	01.01.12	31.12.12	1.107.866	171.269	1,01	75	14	89

Deckelblatt: 81

