

GEWERBE-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/722

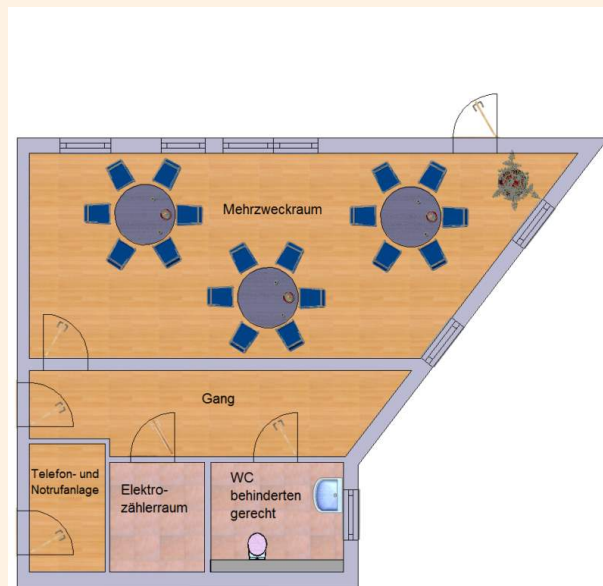
Adresse:

Gutenbergstraße 53
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

FLÄCHE:	50,34 m ²
GRUNDMIETE:	302,04 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	123,33 EUR
HEIZKOSTEN:	95,65 EUR
GESAMTMIETE:	521,02 EUR
AUSSTATTUNG:	Zentralheizung
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



GEWERBE-EXPOSÉ

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiegesetzbauordnung (EnEV)

Datum: 02.04.2024 Objekt-Nr.: 489260248 Ista-Energieausweis-Nummer: 1199303

Gebäude

Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung
Gebäude-Nr.:
Gutenbergrast 31-39A, 41-53 | 09669 FRANKENBERG
Adresse:
Gebäudeflächennr.:
1994
Raum-Nr.:
1999
Raum-Abgrenzungsteil:
179
Raum-Abgrenzung:
12.576,36 m²
Gebäudefläche (A)
Raum-Abgrenzung:
Freie Lüftung über Fenster
Lüftung:
Anpassung des Ausbittels des Energieausweises:
 Neubau Verrenterung/Verkauf Modernisierung (Änderung/Erweiterung) Sonstiges (Preiswertig)

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiegesetzbauordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 31 kWh/(m²·a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten
 Das Gebäude wird auch geteilt, der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei anliegenden Gezeiten etwa 6 kWh je m² Gebäudemasse und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

von	bis	Energieverbrauch (kWh)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeleistung (kW)	Wärmeleistung (kW)
01.01.10	31.12.10	1.039.739	188.714	0,88	60	15	75	
01.01.11	31.12.11	1.027.184	183.965	1,07	66	13	76	
01.01.12	31.12.12	1.107.866	171.269	1,01	75	14	89	
								Durchschnitt: 81

