

## GEWERBE-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/722

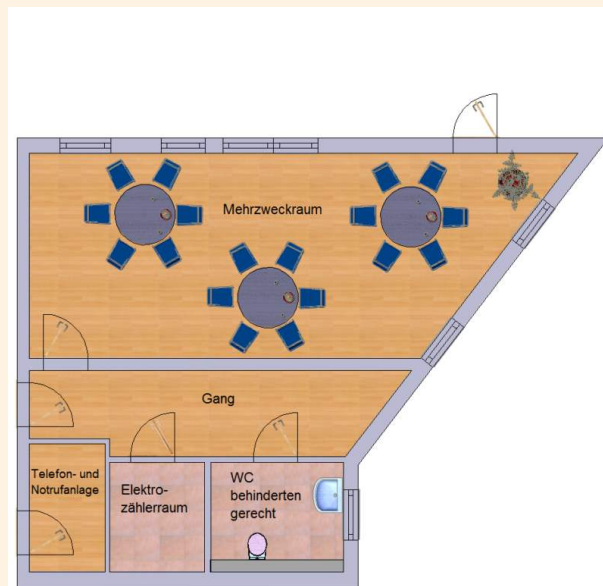
**Adresse:**

Gutenbergstraße 53  
Erdgeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>FLÄCHE:</b>	50,34 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	302,04 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	123,33 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	95,65 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	521,02 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Zentralheizung
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# GEWERBE-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 16.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

<b>Gebäude</b>	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudejahr	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Festbrennstoff aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Festbrennstoff aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fanselüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaelemente	Art: keine Nächste Fällfrist/termin der Inspektion:
Art der Ausattung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

