

WOHNUNGS-EXPOSÉ

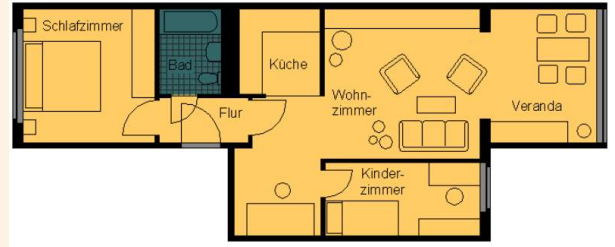
■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/609

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 51
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	63,22 m ²
GRUNDMIETE:	379,32 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	94,83 EUR
HEIZKOSTEN:	107,48 EUR
GESAMTMIETE:	581,63 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 16.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 21 GEG aus der Wertfläche ermittelt
Thermische Energieträger für Heizung	Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Thermische Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen	Art: keine Nächste Fälligkeit: keine
Art der Ausattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

