

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/508

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 49  
3. Obergeschoss / rechts

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 48,32 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 231,94 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 67,65 EUR

**HEIZKOSTEN:** 91,81 EUR

**GESAMTMIETE:** 391,40 EUR

**AUSSTATTUNG:** Veranda, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2020

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gartenstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienzklasse	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenträger aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenträger aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Nennleistung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslösung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schallschließung <input type="checkbox"/> Lüftungslösung ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaauflagen	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtesige Füllgutbestanden der Inspektion
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Anlage

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeugerleistung	Erzeugerleistung	Erzeugerleistung	Erzeugerleistung	Erzeugerleistung
				(kW)	(kW)	(kW)	(kW)	(kW)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.202.820	294.400	1.202.420	0,90
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.200	1.406.680	1,97
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.180.350	294.400	885.950	1,1

weitere Einträge in Anlage