

WOHNUNGS-EXPOSÉ

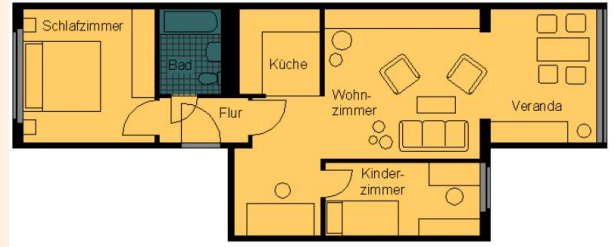
■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/209

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 43
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

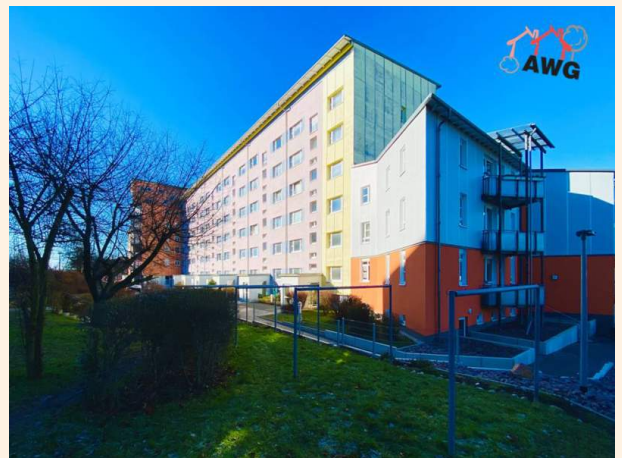
Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	63,30 m ²
GRUNDMIETE:	329,16 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	94,95 EUR
HEIZKOSTEN:	107,61 EUR
GESAMTMIETE:	531,72 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudehöhe (m)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 21 GEG aus der Werftfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Nennleistung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen	Art: keine Nächste Prüfzeitpunkt der Inspektion:
Art der Ausbelegung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig)

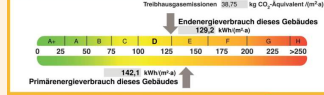
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Energie Einheit	Anzahl Heizung 2012	Anzahl Warm- wasser 2012	Wärme Kilowatt Stunden
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebsfälle bzw. Energieerzeuger)	kWh	1.302.820	294.400	1.597.220
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebsfälle bzw. Energieerzeuger)	kWh	1.700.880	294.200	1.995.080
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebsfälle bzw. Energieerzeuger)	kWh	1.180.353	294.400	1.474.753

