

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

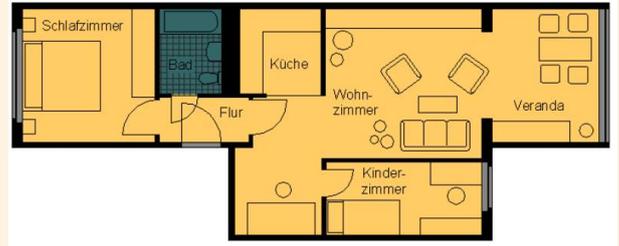
Referenz-Nr.: 2000/113/209

**Adresse:**

Gutenbergstraße 43  
4. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	63,30 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	329,16 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	94,95 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	107,61 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	531,72 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Veranda, Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2020

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 21 GEG aus der Wertfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art keine <span style="float:right">Nennleistung keine</span>
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen	Art keine <span style="float:right">Nächste Inspektionsfrist keine</span>
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise)

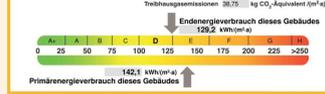
## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieträger	Energie Einheit	Anzahl Heizung 2012	Anzahl Warmwasser 2012	Wärme Kilowatt
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	l, kWh	1.302.820	294.400	1.597.220	0,90
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	l, kWh	1.700.880	294.200	1.995.080	1,07
01.01.2021	31.12.2020	Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	l, kWh	1.180.350	294.400	1.474.750	1,1

weitere Einträge in Anlage

