

WOHNUNGS-EXPOSÉ

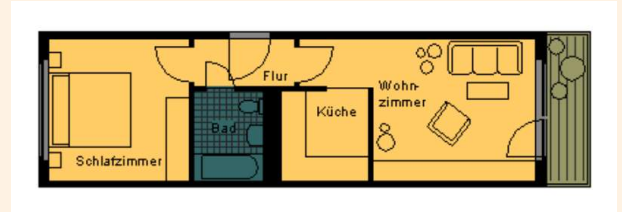
■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/204

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 43
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	43,57 m ²
GRUNDMIETE:	217,85 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	61,00 EUR
HEIZKOSTEN:	74,67 EUR
GESAMTMIETE:	353,52 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.16.10.2021

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 21 GEG aus der Wertfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fanselbstlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen	Art: keine Nächste Fälligkeit/termin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.)

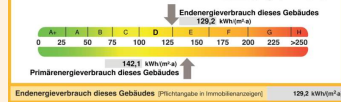
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.16.10.2021

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch



Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Energie menge MWh	Anzahl Heizungs- punkte	Anzahl Wasser- punkte	Primärenergie MWh
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieträger)	1,1	1.202.820	294.400	1.202.420	0,90
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieträger)	1,1	1.700.880	294.400	1.406.410	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieträger)	1,1	1.100.350	294.400	900.920	1,1

weitere Einträge in Anlage

