

WOHNUNGS-EXPOSÉ

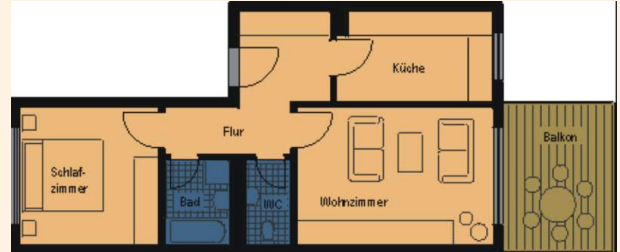
Referenz-Nr.: 2000/113/108

Adresse:

Gutenbergstraße 41
3. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	56,08 m ²
GRUNDMIETE:	302,83 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,51 EUR
HEIZKOSTEN:	98,44 EUR
GESAMTMIETE:	479,78 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: **SN-2024-005138254** 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienz (kWh/m²a)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, Isolier-Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, Isolier-Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Vorkategorie: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Art: keine Nächste Fälligkeit/termin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Kolonnen/Flussleitung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: **SN-2024-005138254** 3

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen **38,75** kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2** kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1** kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2** kWh/(m²a) 3

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeuger	Erzeugerleistung (kW)	Art der Heizanlage (kW)	Art der Heizanlage (kW)	Art der Heizanlage (kW)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, Isolier-Brennstoff (Übergänge und Energie-Heizstellen bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.200.820	294.400	1.200.420	0,90
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, Isolier-Brennstoff (Übergänge und Energie-Heizstellen bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.200	1.406.680	1,37
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, Isolier-Brennstoff (Übergänge und Energie-Heizstellen bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.100.350	294.400	905.950	1,1

weitere Einträge in Anlage

