

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

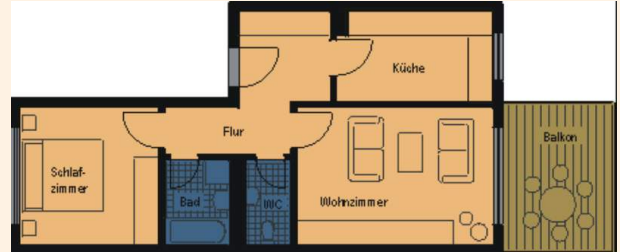
Referenz-Nr.: 2000/113/108

**Adresse:**

Gutenbergstraße 41  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	56,08 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	302,83 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	78,51 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	98,44 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	479,78 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon, Aufzug
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 21 GEG aus der Werftfläche errichtet
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, Isolierter Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, Isolierter Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine <span style="float: right;">Nennleistung: keine</span>
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fanselüftung <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Art: keine <span style="float: right;">Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:</span>
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Kolonnen/Brüstung)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

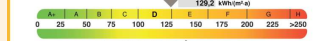
Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

### Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

#### Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 142,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

#### Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeuger	Erzeugerleistung (kW)	Anzahl Heizkörper (Stk.)	Anzahl Heizkörper (m <sup>2</sup> )	Wärmeleistung (kW)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus HW-Netzen, Isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie-Heizstrahlboiler-Energieerzeuger)	1,1	1.302.820	294.400	1.000.420	0,90
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus HW-Netzen, Isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie-Heizstrahlboiler-Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.200	1.406.680	1,31
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus HW-Netzen, Isolierter Brennstoff (Übergänge und Energie-Heizstrahlboiler-Energieerzeuger)	1,1	1.100.350	294.400	805.950	1,1

