

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

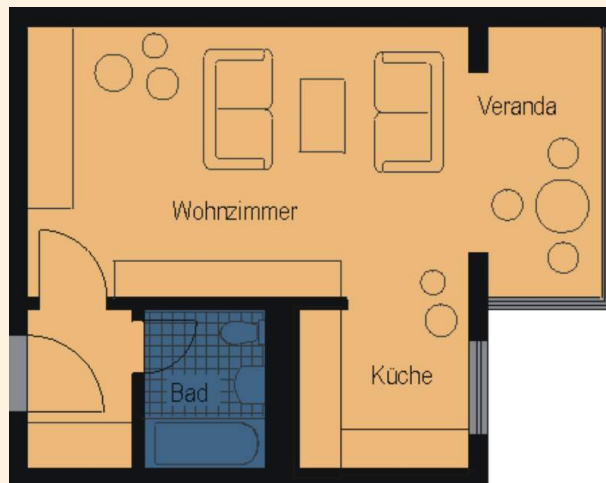
■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/103

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 41  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 38,00 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 197,60 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 53,20 EUR

**HEIZKOSTEN:** 72,20 EUR

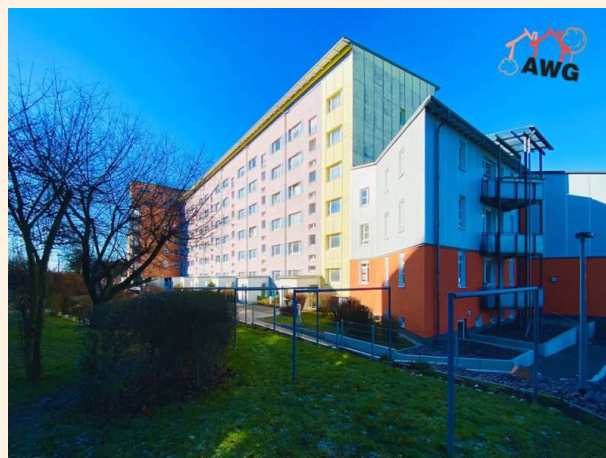
**GESAMTMIETE:** 323,00 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienz (kWh/m²a)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung?	Nach-Fertigwerke aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser?	Nach-Fertigwerke aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien?	Art keine <input type="checkbox"/> Wasserkraft keine
Art der Lüftung?	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung?	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaeinlagen?	Art keine <input type="checkbox"/> Nachfolgendes Füllgutbestanden der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig)

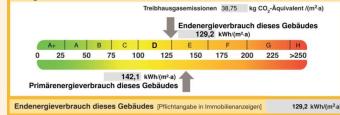
## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

### Energieverbrauch



### Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Energie Menge (kWh)	Erzeuger	Art der Heizung	Art der Warmwasser	Art der Lüftung
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersicht über Energieerzeuger)	1.100.820	294.400	1.000.420	0,90	
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersicht über Energieerzeuger)	1.100.880	294.400	1.000.480	1,01	
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersicht über Energieerzeuger)	1.100.355	294.400	905.955	1,1	

weitere Einträge in Anlage

