

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/112/901

Adresse:

Einsteinstraße 27 a
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 71,66 m²

GRUNDMIETE: 376,22 EUR

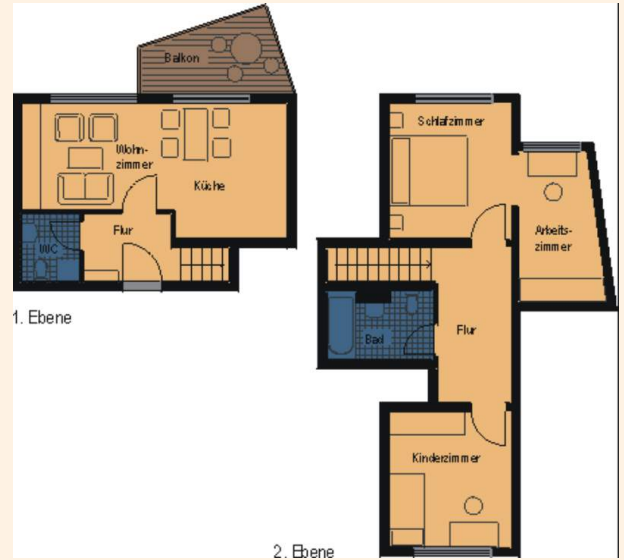
BETRIEBSKOSTEN: 107,49 EUR

HEIZKOSTEN: 116,16 EUR

GESAMTMIETE: 599,87 EUR

AUSSTATTUNG: Einbauküche, Badew., Balkon, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienz (kWh/m²a)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenträger aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenträger aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Nennleistung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage	Artzahl: <input type="checkbox"/> Nachfolgendes Füllbehälter der Inspektion: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Modernisierung

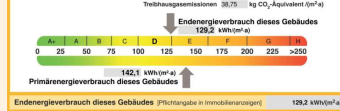
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Energieverbrauch



Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiequelle	Energie verbrauch kWh	Äquivalenz kWh (2010)	Äquivalenz kWh (2021)	Äquivalenz kWh (2022)
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Überschläge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.302.820	294.400	1.020.420	0,90
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Überschläge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	384.390	1.466.490	1,31
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Überschläge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.180.355	258.450	900.905	1,1

weitere Einträge in Anlage

