

WOHNUNGS-EXPOSÉ

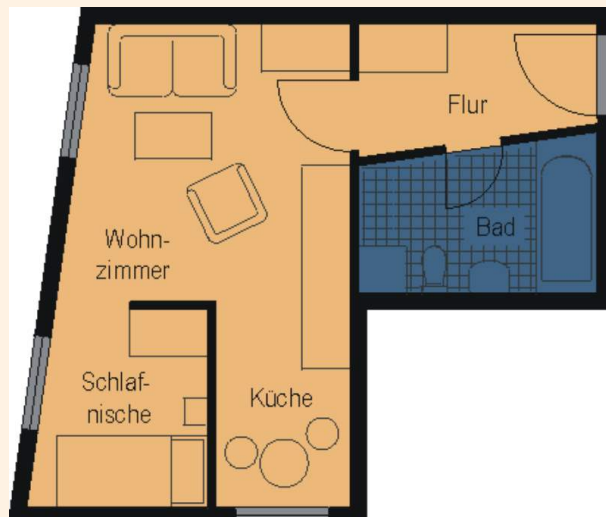
Referenz-Nr.: 2000/112/611

Adresse:

Gutenbergstraße 39 a
6. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 31,64 m²

GRUNDMIETE: 158,20 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 36,39 EUR

HEIZKOSTEN: 31,64 EUR

GESAMTMIETE: 226,23 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa |
| Gebäudeart | Spezial-Gebäude |
| Baujahr Gebäude | 1994 |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 166 |
| Gebäudeeffizienz (KfW) | 11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung | Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser | Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Nennleistung: keine |
| Art der Lüftung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslösung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslösung ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimaausrüstungen | Anzahl: <input type="checkbox"/> Nachbau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Nachrüstung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Verkauf |
| Art der Ausbelegung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Modernisierung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum | von | bis | Energieträger | Erzeuger Energie Menge | Erzeuger Energie Preis | End- Heizung Preis | End- Wasser Preis |
|------------|------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | | Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger) | 1,1 | 1.300,820 | 294,400 | 1.000,420 |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | | Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger) | 1,1 | 1.700,880 | 294,390 | 1.406,490 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | | Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger) | 1,1 | 1.180,350 | 294,400 | 885,950 |

weitere Einträge in Anlage