

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/601

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39 a  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 53,06 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 228,16 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 53,06 EUR

**HEIZKOSTEN:** 48,36 EUR

**GESAMTMIETE:** 329,58 EUR

**AUSSTATTUNG:** Dusche, Balkon, Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.16.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034**      Registrierungsnummer: **SN-2024-005138254** 1

**Gebäude**

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudejahr	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude**	1994
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik (A <sub>10</sub> )	11-212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung?	Nach-Fermenträger aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser?	Nach-Fermenträger aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Ermittelte Energieart	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung*	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung*	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage*	Artzahl:      Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Modernisierung

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes      Registrierungsnummer: **SN-2024-005138254** 3

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes <sup>(Pflanzangaben in Immobilienanzeigen)</sup> **129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

**Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	von	bis	Energiequelle*	Energieerzeuger	Artzahl Heizwert (kW)	Artzahl Heizleistung (kW)	Artzahl Fläche (m <sup>2</sup> )
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.262.820	294.400	1.020.420
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.400	1.468.410
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.180.355	294.400	960.955

weitere Einträge in Anlage

