

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

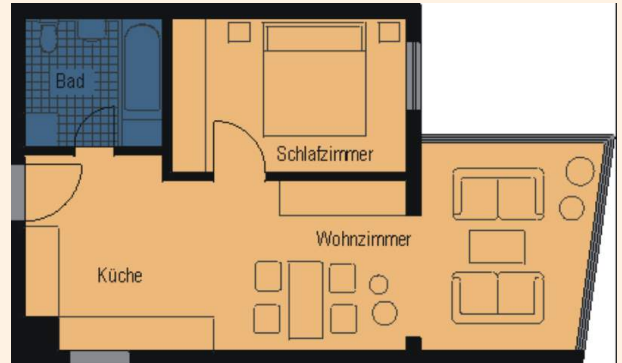
Referenz-Nr.: 2000/112/510

**Adresse:**

Gutenbergstraße 39  
4. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 48,49 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 208,51 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 67,89 EUR

**HEIZKOSTEN:** 92,13 EUR

**GESAMTMIETE:** 368,53 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienz (KfW)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine <span style="float: right;">Nennleistung: keine</span>
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslösung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslösung ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtesige Füllgasbestanden der Inspektion
Art der Ausbelegung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeuger	Erzeuger	Art der	Art der
				Hersteller	Modell	Heizung	Warmwasser
				(kW)	(kW)	(kW)	(kW)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersinger und Energie Betriebs AG, Energie AG)	1,1	1.200.820	294.400	1.200.420
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersinger und Energie Betriebs AG, Energie AG)	1,1	1.700.880	294.200	1.406.680
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermenterme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersinger und Energie Betriebs AG, Energie AG)	1,1	1.100.355	294.400	905.955

weitere Einträge in Anlage