

WOHNUNGS-EXPOSÉ

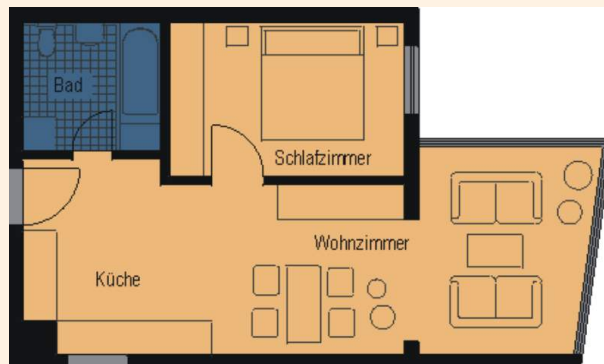
Referenz-Nr.: 2000/112/506

Adresse:

Gutenbergstraße 39
2. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 48,49 m²

GRUNDMIETE: 223,05 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 67,89 EUR

HEIZKOSTEN: 92,13 EUR

GESAMTMIETE: 383,07 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienzklasse	F1 212 <input type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Ermittelte Energie	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fanselbstlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelrohr-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen	Art: keine Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Modernisierung)

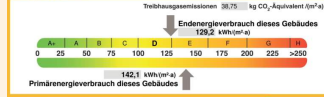
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiequelle	Energie Menge kWh	Erzeugerleistung kWh	Art der Heizungsanlage	Art der Heizungsanlage	Art der Heizungsanlage
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, isolierter Brennstoff (Überlagerung und Energie Speicher) bzw. Energieerzeuger	1,1	1.202.820	294.400	1.202.420	0,96
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, isolierter Brennstoff (Überlagerung und Energie Speicher) bzw. Energieerzeuger	1,1	1.700.880	294.400	1.406.480	1,97
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, isolierter Brennstoff (Überlagerung und Energie Speicher) bzw. Energieerzeuger	1,1	1.180.350	294.400	885.950	1,1

