

WOHNUNGS-EXPOSÉ

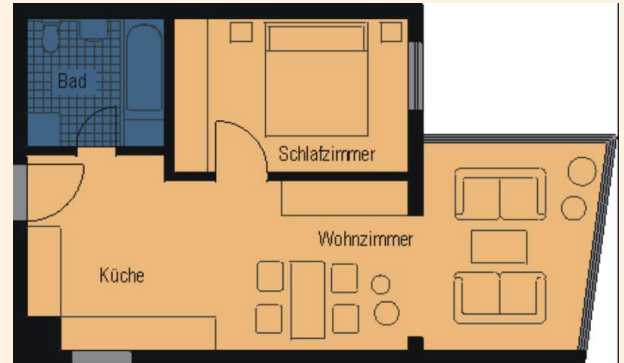
■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/506

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 48,49 m²

GRUNDMIETE: 223,05 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 67,89 EUR

HEIZKOSTEN: 92,13 EUR

GESAMTMIETE: 383,07 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienzklasse	F1 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Ermittelte Energie	Art: keine Wärmeverlust: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmeschutzverglasung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmeschutzverglasung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelrohr-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen	Art: keine Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig)

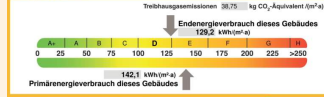
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiequelle	Energie Heizung kWh	Energie Warmw. kWh	Anzahl Heizung Stelle	Anzahl Warmw. Stelle	Preis kWh
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, isolierter Brennstoff (Überlagerung und Energie Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	1.202.820	294.400	1.202.820	0,96	
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, isolierter Brennstoff (Überlagerung und Energie Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	1.700.880	294.400	1.406.480	1,37	
01.01.2021	31.12.2020	Nach-Fertigwerke aus Holzpellets, isolierter Brennstoff (Überlagerung und Energie Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	1.180.355	294.400	985.955	1,1	

weitere Einträge in Anlage

