

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

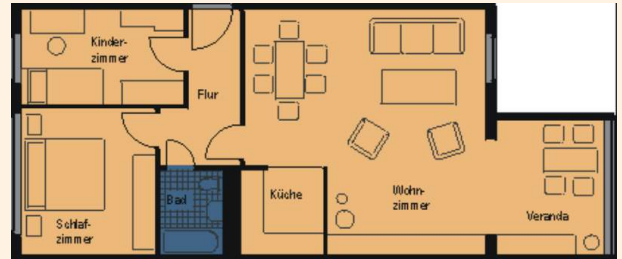
Referenz-Nr.: 2000/112/408

**Adresse:**

Gutenbergstraße 37  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	76,30 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	305,20 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	106,82 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	144,97 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	556,99 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienzklasse	G
Technische Energieträger für Heizung	Nach-Fermentäre aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermentäre aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Nennleistung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen	Anzahl: _____ Nächstes Fälligkeitstermin der Inspektion: _____
Art der Ausbeurteilung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Anbau/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeugerleistung	Erzeugerleistung (2012)	Arbeitsleistung (2012)	Arbeitsleistung (2012)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermentäre aus Holzpellets, fossiler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.202.820	294.400	1.202.420
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermentäre aus Holzpellets, fossiler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.200	1.406.680
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermentäre aus Holzpellets, fossiler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.100.355	294.400	805.955

weitere Einträge in Anlage