

WOHNUNGS-EXPOSÉ

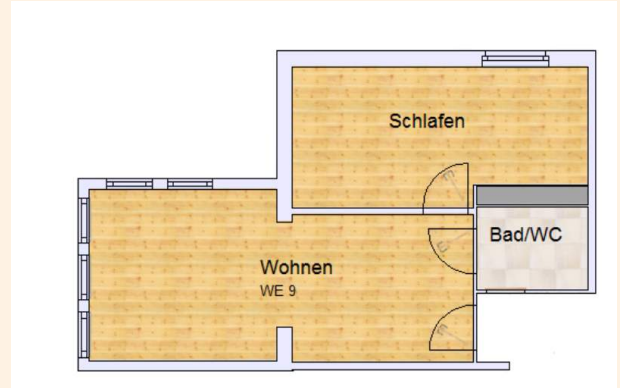
Referenz-Nr.: 2000/112/223

Adresse:

Gutenbergstraße 33
Erdgeschoss / keine Angaben

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 42,58 m²

GRUNDMIETE: 305,47 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 120,98 EUR

HEIZKOSTEN: 151,23 EUR

GESAMTMIETE: 577,68 EUR

AUSSTATTUNG:

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude

| | |
|--|--|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa |
| Gebäudeart | Spezial-Gebäude |
| Baujahr Gebäude | 1994 |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 166 |
| Gebäudeeffizienz (KfW) | 11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung | Nach-Fermentäre aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser | Nach-Fermentäre aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Nennleistung: keine |
| Art der Lüftung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslinie mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslinie ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimaanlagen | Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtes <input type="checkbox"/> Nachlesen Füllstandstest der Inspektion |
| Art der Ausstattung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung |

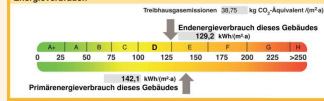
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum | von | bis | Energieträger | Erzeuger | Erzeugerleistung (kW) | Arbeitsleistung (kW) | Arbeitsleistung (kW) | Arbeitsleistung (kW) |
|------------|------------|-----|--|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | | Nach-Fermentäre aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersinger und Energie Betriebs AG, Energie AG) | 1,1 | 1.300.820 | 294.400 | 1.006.420 | 0,90 |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | | Nach-Fermentäre aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersinger und Energie Betriebs AG, Energie AG) | 1,1 | 1.700.880 | 294.200 | 1.406.680 | 1,07 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | | Nach-Fermentäre aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersinger und Energie Betriebs AG, Energie AG) | 1,1 | 1.100.355 | 294.400 | 805.955 | 1,1 |

weitere Einträge in Anlage