

WOHNUNGS-EXPOSÉ

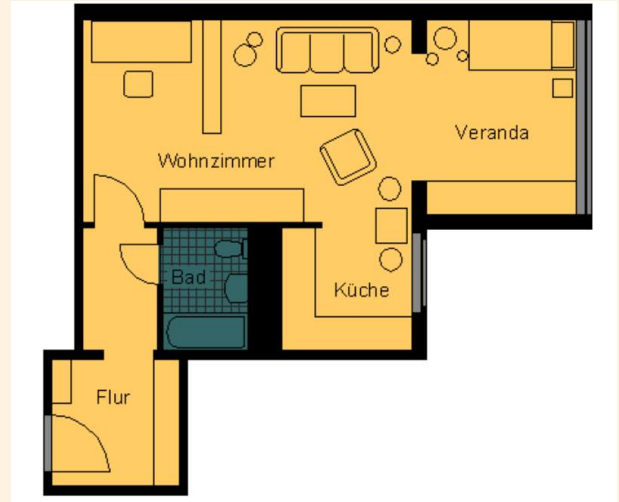
Referenz-Nr.: 2000/112/108

Adresse:

Gutenbergstraße 31
2. Obergeschoss / mittig

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 51,34 m²

GRUNDMIETE: 246,43 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 71,88 EUR

HEIZKOSTEN: 97,55 EUR

GESAMTMIETE: 415,86 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2020

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienz (kWh/m²a)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertelwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertelwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Wirkung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatisierung	Art: keine Nächste Inspektionsdatum der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzgebiete in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeuger	Art der Heizung	Art der Warmwasser	Art der Lüftung	Art der Kühlung
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fertelwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.200.820	294.400	1.000.420	0,90	
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fertelwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.200	1.406.680	1,07	
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fertelwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	1.100.355	294.400	805.955	1,1	

weitere Einträge in Anlage

