

WOHNUNGS-EXPOSÉ

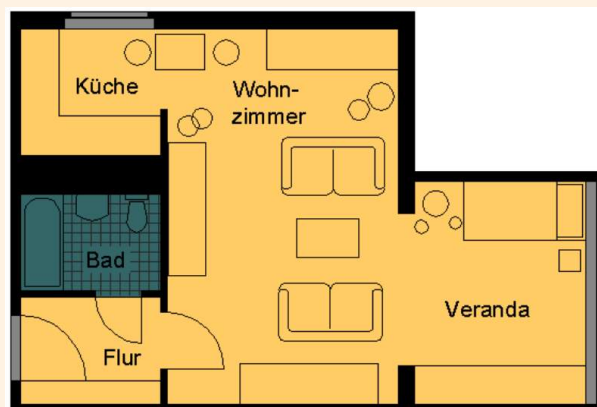
Referenz-Nr.: 2000/112/104

Adresse:

Gutenbergstraße 31
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 46,19 m²

GRUNDMIETE: 230,95 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 69,29 EUR

HEIZKOSTEN: 78,52 EUR

GESAMTMIETE: 378,76 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 16.10.2021

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude

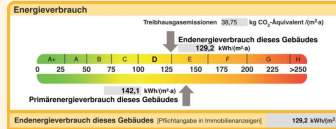
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1954
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 21 GEG aus der Werbefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff, Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, fester Brennstoff, Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelrohr-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen	Anzahl: Nichtes: Füllstandsbereich der Inspektion:
Art der Ausbelegung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Kolonnen/Flussleitung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 16.10.2021

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeuger	Erzeuger	Art der	Art der	Wärme
				Wärme	Wärme	Heizung	Heizung	Verlust
				Wärme	Wärme	Wärme	Wärme	Wärme
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus Holzwerkstoffen, fester Brennstoff (Überlagerung und fester Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	1.200.820	294.400	1.200.420	0,90
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus Holzwerkstoffen, fester Brennstoff (Überlagerung und fester Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	1.700.880	294.400	1.406.480	1,97
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzwerkstoffen, fester Brennstoff (Überlagerung und fester Brennstoff) bzw. Energieerzeuger	1,1	1.180.355	294.400	985.955	1,1

weitere Einträge in Anlage

