

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/111/405

**Adresse:**

Gutenbergstraße 27  
2. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 42,80 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 256,80 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 64,20 EUR

**HEIZKOSTEN:** 66,81 EUR

**GESAMTMIETE:** 387,81 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenbergstraße 1-20 09688 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1995
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	84
Gebäudeenergieeffizienz	4,368 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energieeffizienzkategorie	Acht keine <span style="float: right;">Verwendung keine</span>
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeichkühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Neubaui <input type="checkbox"/> Nachrüstung der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung)
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Herleitung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

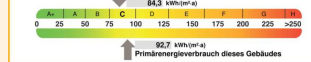
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

### Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (kWh<sup>-1</sup>)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Ergebnis	Ergebnis (Basiswert)	Änderung (Basiswert)	Änderung (Basiswert)		
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff	1,1	441.340	262.700	0,95
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff	1,1	376.370	184.830	1,07
01.01.2021	31.12.2020	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff	1,1	379.870	184.100	1,1

weitere Einträge in Anlage