

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/111/402

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 27
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 42,80 m²

GRUNDMIETE: 256,80 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 64,20 EUR

HEIZKOSTEN: 66,81 EUR

GESAMTMIETE: 387,81 EUR

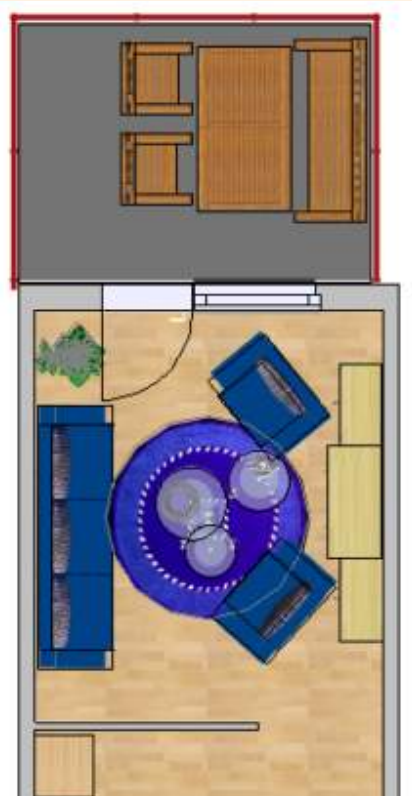
AUSSTATTUNG: Dusche, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 **1**

Gebäude

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Südenbergstraße 1-20 09688 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeart | Genoss. Gebäude |
| Baujahr Gebäude | 1995 |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 84 |
| Gebäudeenergieeffizienzkategorie | E 103 <input type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung | Nach-Fermenterme aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Energetische Eigenschaften | Akt keine Verwendung keine |
| Mit der Lüftung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeichende Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimaanlage | Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion: |
| Art der Ausarbeitung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Detail): <input type="checkbox"/> Neben-/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 **5**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO₂-Äquivalent (t/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 85,3 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 92,7 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 84,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

| Zeitraum | Erzeuger | Erzeuger-energie (kWh) | Anzahl Heizkörper (2015) | Anzahl Heizkörper (2016) | Heizwertfaktor |
|------------|------------|--|--------------------------|--------------------------|----------------|
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | Nach-Fermenterme aus Heizkessel, fossiler Brennstoff / Geringfügig und fossiler Brennstoff, kein Energiezähler | 1,1 | 441.340 | 262.700 |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | Nach-Fermenterme aus Heizkessel, fossiler Brennstoff / Geringfügig und fossiler Brennstoff, kein Energiezähler | 1,1 | 376.370 | 219.340 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | Nach-Fermenterme aus Heizkessel, fossiler Brennstoff / Geringfügig und fossiler Brennstoff, kein Energiezähler | 1,1 | 379.870 | 202.890 |

weitere Einträge in Anlage

