

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/111/206

Adresse:

Gutenbergstraße 23
2. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 57,70 m ² |
| GRUNDMIETE: | 302,93 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 80,78 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 102,98 EUR |
| GESAMTMIETE: | 486,69 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne, Balkon |
| HEIZUNGSTYP: | Fernwärme |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 **1**

Gebäude

| | |
|---|--|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Südenbergstraße 1-20 09668 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeart | Genoss. Gebäude |
| Baujahr Gebäude | 1995 |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 84 |
| Gebäudeenergie (kWh) | 41.368 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertschätzung ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung | Nach-Fermele aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Energieerzeuger | Akt keine Verwendung keine |
| Art der Lüftung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsteil mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsteil ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeichkühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimaanlagen | Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtes Fallgegenstand der Inspektion |
| Art der Ausarbeitung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Detail) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 **5**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO₂-Äquivalent (m²/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 84,3 kWh/(m²/a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 99,7 kWh/(m²/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 84,3 kWh/(m²/a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum | Erzeuger | Endenergieverbrauch (kWh) | Primärenergieverbrauch (kWh) | Anzahl Heizkörper (Stück) | Anzahl Radiatoren (Stück) | Wärmeabgabe (kWh) | |
|------------|------------|--|------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|------|
| 01.01.2020 | 31.12.2020 | Nach-Fermele aus Heizkessel, fossiler Brennstoff | 1,1 | 441.340 | 179.300 | 262.700 | 0,95 |
| 01.01.2020 | 31.12.2020 | Nach-Fermele aus Heizkessel, fossiler Brennstoff | 1,1 | 376.370 | 166.600 | 210.340 | 1,07 |
| 01.01.2020 | 31.12.2020 | Nach-Fermele aus Heizkessel, fossiler Brennstoff | 1,1 | 376.870 | 166.100 | 210.490 | 1,1 |

weitere Einträge in Anlage

