

WOHNUNGS-EXPOSÉ

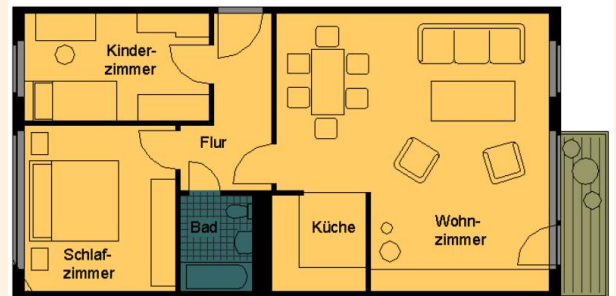
Referenz-Nr.: 2000/109/506

Adresse:

Gutenbergstraße 9
2. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	70,70 m ²
GRUNDMIETE:	371,18 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	98,98 EUR
HEIZKOSTEN:	127,68 EUR
GESAMTMIETE:	566,02 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenbergstraße 1-20 09688 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1995
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	84
Gebäudeenergieeffizienz	4,368 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energieeffizienzkategorie	Acht keine <input type="checkbox"/> Veränderung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Neubaui <input type="checkbox"/> Nachrüstung <input checked="" type="checkbox"/> Nichtbaui <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung)
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Herleitung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

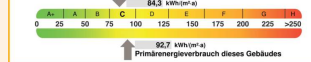
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO₂-Äquivalent (t/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 83,3 kWh/(m²·a)



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 84,3 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser		Energieeffizienz		Anzahl	
von	bis	Endenergieverbrauch (kWh/m ² ·a)	Primärenergieverbrauch (kWh/m ² ·a)	Heizung (2015)	Warmwasser (2015)
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff / Gedeckter und fossiler Brennstoff aus Energieeffizienz	1,1	441.340	262.700
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff / Gedeckter und fossiler Brennstoff aus Energieeffizienz	1,1	376.370	219.340
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff / Gedeckter und fossiler Brennstoff aus Energieeffizienz	1,1	379.870	202.890