

WOHNUNGS-EXPOSÉ

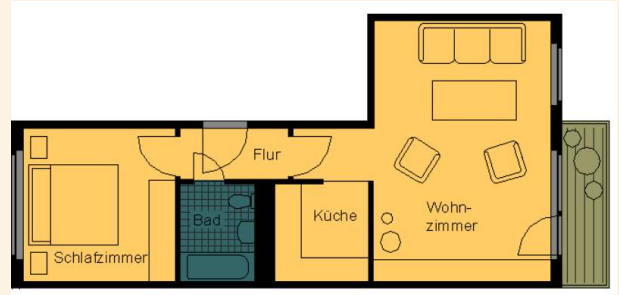
■ **Referenz-Nr.:** 2000/109/109

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 1
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 52,80 m²

GRUNDMIETE: 277,20 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 73,92 EUR

HEIZKOSTEN: 93,67 EUR

GESAMTMIETE: 444,79 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

Gebäude

| | |
|--|--|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Querenbergstraße 1-20 09688 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeart | Genoss. Gebäude |
| Baujahr Gebäude | 1995 |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 84 |
| Gebäudeenergieeffizienz | 4,368 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Wertetabelle ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung | Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser | Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Energieeffizienzkategorie | Ach keine <input type="checkbox"/> Verwendung keine |
| Art der Lüftung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudekühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimaanlage | Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtesige Fällgabelsysteme der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung) |
| Art der Ausstattung des Energieerzeugers | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erweiterung |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

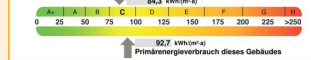
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO₂-Äquivalent (t/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 85,3 kWh/(m²·a)



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 85,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

| Zeitraum | Ergebnis | Ergebnis (Basiswert) | Änderung (Basiswert) | Änderung (Basiswert) | Änderung (Basiswert) | |
|------------|------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|------|
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff | 1,1 | 441.340 | 262.700 | 0,56 |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff | 1,1 | 376.370 | 219.340 | 1,07 |
| 01.01.2021 | 31.12.2020 | Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff | 1,1 | 379.870 | 202.890 | 1,1 |