

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/109/108

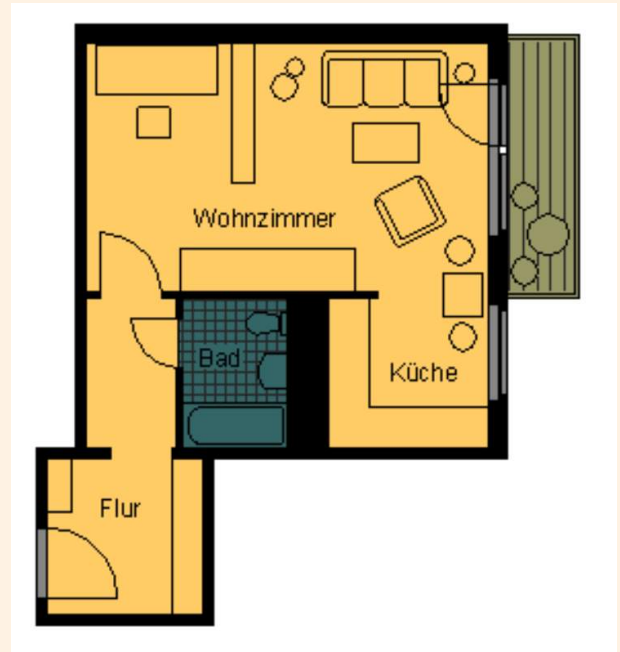
■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 1  
2. Obergeschoss / mittig

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	41,55 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	207,75 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	45,71 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	38,05 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	291,51 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenbergstraße 1-20 09688 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1995
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	84
Gebäudeenergieeffizienz	4,368 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energieeffizienzkategorie	Ach keine <input type="checkbox"/> Verwendung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudekühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtes: <input type="checkbox"/> Nächste: <input type="checkbox"/> Folgebekund: der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieerzeugers	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

### Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (kWh<sup>-1</sup>)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

83,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

92,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 83,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Ergebnis	Ergebnis (Basiswert)	Änderung (Basiswert)	Änderung (Basiswert)	Änderung (Basiswert)	
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff	1,1	441.340	262.700	0,95
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff	1,1	376.370	219.340	1,07
01.01.2021	31.12.2020	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff	1,1	379.870	202.890	1,1