

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

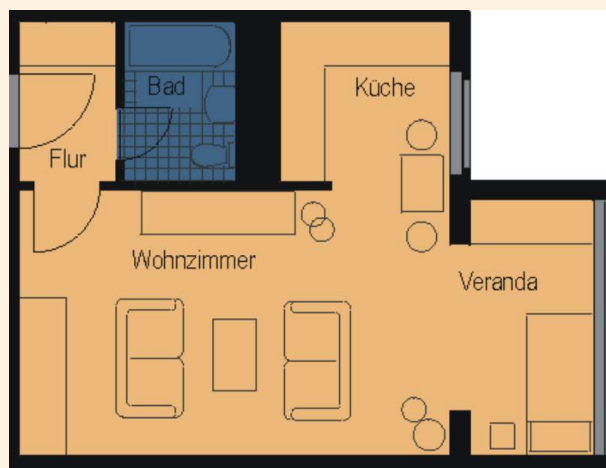
Referenz-Nr.: 2000/108/612

**Adresse:**

Einsteinstraße 27  
5. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 38,06 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 228,36 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 57,09 EUR

**HEIZKOSTEN:** 64,71 EUR

**GESAMTMIETE:** 350,16 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

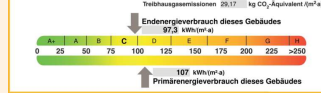
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Energieerzeuger	Keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gekühlte Keller <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige *	Energieerzeuger	Acid-Wärmegeige (kWh)	Acid-Wärmegeige (kWh)	Acid-Wärmegeige (kWh)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	880.300	176.000	700.000
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	779.000	177.000	600.200
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	760.200	183.000	600.100

weitere Einträge in Anlage