

WOHNUNGS-EXPOSÉ

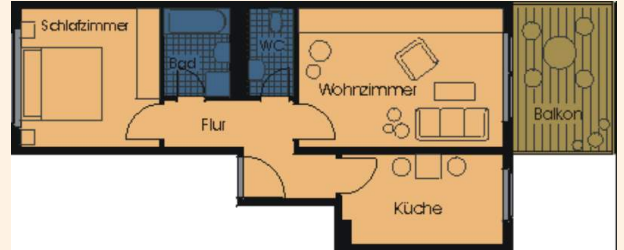
Referenz-Nr.: 2000/108/611

Adresse:

Einsteinstraße 27
5. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	56,05 m ²
GRUNDMIETE:	280,25 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,47 EUR
HEIZKOSTEN:	98,40 EUR
GESAMTMIETE:	457,12 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2024** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/3f, 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeart: Sonstige Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1984
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 121
 Gebäudemerkmal (kJ): 4,491 nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nicht-Fossilbrennstoff aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nicht-Fossilbrennstoff aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Erneuerbare Energien: KE keine Windkraft keine

Art der Lüftung: Einzelanstellung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung
 Schraufschichtung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Geothermie/Kälte Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächste Fälligkeit der Inspektion: Sonstiges (Preislich)
 Art der Ausstattung des Energieerzeugers: Neuheit Modernisierung Änderung/Erneuerung
 Herstellung/Ankauf Sonstiges (Preislich)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/(m²a)
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m²a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieerzeuger	Erzeugerleistung (kW)	Erzeugerwirkungsgrad (%)	Accl. Heizwert (kWh)	Accl. Heizwert (kWh)	Accl. Heizwert (kWh)
01.01.2020	31.12.2021		Nach-Fossilbrennstoff aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasföhrig und Gasföhrig Brennstoff aus Energieerzeuger)	1,1	880,300	176,300	700,600	8,96
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fossilbrennstoff aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasföhrig und Gasföhrig Brennstoff aus Energieerzeuger)	1,1	777,600	177,610	600,240	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fossilbrennstoff aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasföhrig und Gasföhrig Brennstoff aus Energieerzeuger)	1,1	790,240	183,300	606,140	1,1

weitere Einträge in Anlage

