

WOHNUNGS-EXPOSÉ

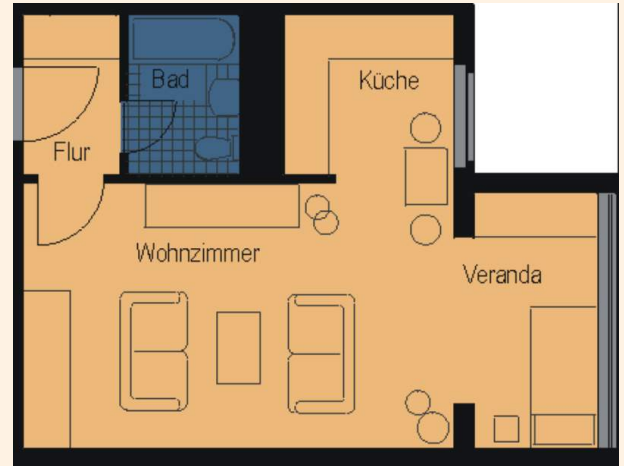
Referenz-Nr.: 2000/108/604

Adresse:

Einsteinstraße 27
1. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 38,06 m²

GRUNDMIETE: 197,91 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 53,28 EUR

HEIZKOSTEN: 72,31 EUR

GESAMTMIETE: 323,50 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Gültig bis: **05.06.2024** Registriernummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Eisenstraße 12/3f
09669 Frankenberg/Sa

Gebäudeart: Sonstige Gebäude

Baujahr Gebäude: 1984

Baujahr Wärmespeicher: 1999

Anzahl der Wohnungen: 127

Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a): 84,93 nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt

Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Kälte, keine Wandheizung keine

Einwohler Energie: Erdbeheizung Erdbeheizung mit Wärmepumpenheizung Erdbeheizung ohne Wärmepumpenheizung

Art der Lüftung: Schraublüftung Lüftungslage ohne Wärmepumpenheizung Lüftungslage mit Wärmepumpenheizung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächste Fälligkeit der Inspektion: Neudeckung Modernisierung Sonstiges (Pfeilzug)

Art der Ausattung des Energiesystems: Wandheizung/Verputz Wandheizung/Verputz Sonstiges (Pfeilzug)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/m²a

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/m²a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/m²a

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Energie- Menge (kWh)	Actual Heizung (kWh)	Actual Warmwasser (kWh)	Actual Gesamt (kWh)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gas) und Solar-thermische Erwärmung	1,1	880.300	176.300	703.600
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gas) und Solar-thermische Erwärmung	1,1	777.685	177.610	600.295
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gas) und Solar-thermische Erwärmung	1,1	792.242	183.300	608.142

weitere Einträge in Anlage

