

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/108/603

Adresse:

Einsteinstraße 27
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	56,05 m ²
GRUNDMIETE:	291,46 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,47 EUR
HEIZKOSTEN:	98,40 EUR
GESAMTMIETE:	468,33 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2024

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

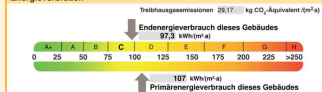
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17-21 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeverzögerer	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	84,93 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Einwohler Energie	kWh/kopf <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wärmeverzögerer keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstellung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmegegenstromung <input checked="" type="checkbox"/> Schraufschichtung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmegegenstromung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebläse-Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaauslagen	Anzahl: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Nachtrags-Fälligkeit der Inspektion:
Art der Ausattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes/Neubau <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieerzeuger	Energieerzeuger Energie Einheit	Endenergie Verbrauch 2019	Endenergie Verbrauch 2020	Endenergie Verbrauch 2021	Endenergie Verbrauch 2022
01.01.2020	31.12.2021		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energieerzeuger	L1	880.300	176.300	700.600	836
01.01.2022	31.12.2022		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energieerzeuger	L1	777.600	177.610	600.240	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energieerzeuger	L1	790.240	183.300	606.140	1,1

weitere Einträge in Anlage

