

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/108/603

Adresse:

Einsteinstraße 27
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 56,05 m²

GRUNDMIETE: 291,46 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 78,47 EUR

HEIZKOSTEN: 98,40 EUR

GESAMTMIETE: 468,33 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche, Balkon, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/37
 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudetyp: Sonstige Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1984
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 127
 Gebäudemerkmal (kJ): 6,491 nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Einzelne Energie: Gas keine Wandheizung keine

Art der Lüftung: Einzelanstellung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung
 Schraublüftung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Gebläse-Kühle Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächste Fälligkeit der Inspektion: Sonstiges Preislich

Ansatz der Auslastung des Energiesystems: Neubau Modernisierung Änderung/Erweiterung Sonstiges Preislich
 Herstellung/Instand Änderung/Erweiterung Sonstiges Preislich

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **97,3 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **97,3 kWh/(m²a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieerzeuger	Energieerzeuger Energie Einheit	Actual Heizenergie 2012	Actual Warmwasser 2012	Actual Energie Energie Einheit
01.01.2020	31.12.2021	01.01.2020	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gebläse und Bspüle Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	880.300	176.300	700.000
01.01.2020	31.12.2022	01.01.2020	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gebläse und Bspüle Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	777.600	177.610	600.240
01.01.2020	31.12.2023	01.01.2020	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gebläse und Bspüle Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	792.240	183.300	608.140

weitere Einträge in Anlage

