

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

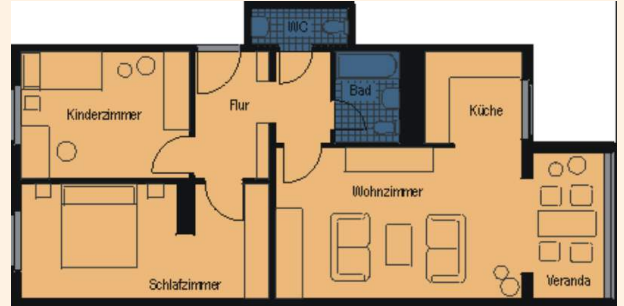
Referenz-Nr.: 2000/108/602

**Adresse:**

Einsteinstraße 27  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	81,69 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	424,79 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	114,37 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	136,21 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	675,37 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badew., Aufzug, Terrasse
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**

Registriernummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

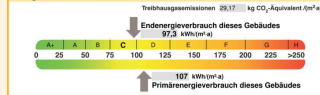
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Samen Gebäude
Baujahr Gebäude *	1964
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung †	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Einspeisende Energie *	AC keine <input type="checkbox"/> Wandlung keine
Art der Lüftung †	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung †	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausstattung des Energieerzeugers	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Ankauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes  Registriernummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige †	Energieerzeuger	Accl. Heizung 2012	Accl. Warmwasser 2012	Accl. Heizung 2012	Accl. Warmwasser 2012
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fernwärme aus Heizstation, fossiler Brennstoff (Gasföhrig und Solar) Brennstoff bzw. Energiegeige	1,1	880.300	176.700	700.600	0,96
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fernwärme aus Heizstation, fossiler Brennstoff (Gasföhrig und Solar) Brennstoff bzw. Energiegeige	1,1	779.695	177.610	600.245	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fernwärme aus Heizstation, fossiler Brennstoff (Gasföhrig und Solar) Brennstoff bzw. Energiegeige	1,1	760.242	183.100	606.142	1,1

weitere Einträge in Anlage