

WOHNUNGS-EXPOSÉ

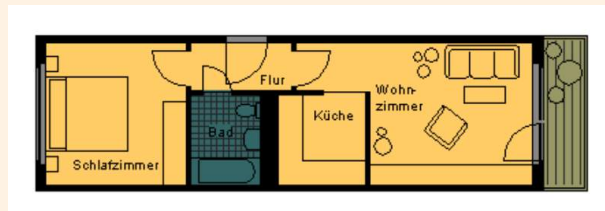
Referenz-Nr.: 2000/108/510

Adresse:

Einsteinstraße 25
4. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 43,50 m²

GRUNDMIETE: 185,85 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 44,37 EUR

HEIZKOSTEN: 35,37 EUR

GESAMTMIETE: 265,59 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.2023

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17-21 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a)	8,89 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung †	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser †	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> Wohnung keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung †	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung †	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage †	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sonstiges (Bitte angeben)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Bitte angeben) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

