

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/505

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 25  
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	58,40 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	280,32 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	81,76 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	102,98 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	465,06 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2024**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

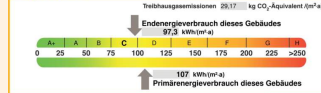
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samt-Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmespeicher	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertschöpfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Energieerzeuger	Keine <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wandlung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraufschicht <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige <sup>1</sup>	Energieerzeuger	Acid-Wärmegeige (kWh)	Acid-Wärmegeige (kWh)	Acid-Wärmegeige (kWh)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	880.300	176.000	700.000
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	777.600	177.610	600.240
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	792.240	183.300	609.140

weitere Einträge in Anlage