

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/505

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 25
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	58,40 m ²
GRUNDMIETE:	280,32 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	116,00 EUR
HEIZKOSTEN:	91,00 EUR
GESAMTMIETE:	487,32 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. September 2020

Gültig bis: 05.06.2024

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

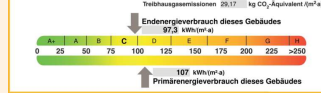
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmespeicher	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Energieerzeuger	Keine <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wandlung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gekühlte Keller <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. September 2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige	Energieerzeuger	Acid Heizwert (2012)	Acid Heizwert (2012)	Acid Heizwert (2012)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	880.300	176.300	703.600
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	779.600	177.610	602.240
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	792.240	183.300	608.140

weitere Einträge in Anlage