

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

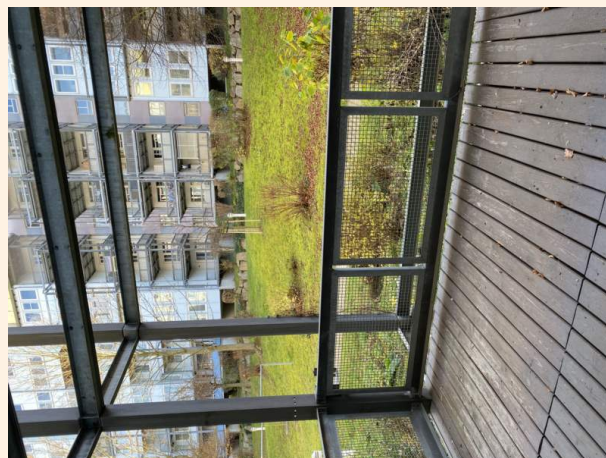
Referenz-Nr.: 2000/108/502

**Adresse:**

Einsteinstraße 25  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 43,50 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 261,00 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 65,25 EUR

**HEIZKOSTEN:** 66,81 EUR

**GESAMTMIETE:** 393,06 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

**Gebäude**

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus  
 Adresse: Eisenstraße 12/3f  
 09669 Frankenberg/Sa.  
 Gebäudetyp: Gemischt-Gebäude  
 Baujahr Gebäude: 1984  
 Baujahr Wärmespeicher: 1999

Anzahl der Wohnungen: 127  
 Gebäudemembran (K<sub>v</sub>): 0,491  nach § 91 GEG aus der Werftfläche ermittelt  
 Wärmische Energieränge für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas  
 Wärmische Energieränge für Warmwasser:  Nah-Fernwärme aus HW  fossiler Brennstoff Gas  
 Einzelne Energie:  Gas keine  Wandlung keine

Art der Lüftung:  Einzelstufung  Lüftungslage mit Wärmeregulierung  
 Schichtlüftung  Lüftungslage ohne Wärmeregulierung

Art der Kühlung:  Passive Kühlung  Kühlung aus Strom  
 Gebläse-Kühle  Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl:  Nächste Fälligkeit der Inspektion:   Sonstiges (Preislich)

Art der Auslastung des Energiesystems:  Neubau  Modernisierung  Änderung/Erweiterung  
 Erweiterung/Anbau  Sonstiges (Preislich)

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

**Energieverbrauch**

Triebhausgasemissionen: 28,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	von	bis	Energieerzeuger	Energieerzeuger (Anzahl)	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)
01.01.2021	31.12.2021	01.01.2021	Nah-Fernwärme aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasföhrig und Gasföhrig Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	880.300	176.300	6.86
01.01.2022	31.12.2022	01.01.2022	Nah-Fernwärme aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasföhrig und Gasföhrig Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	777.685	177.610	6.90.245
01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	Nah-Fernwärme aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasföhrig und Gasföhrig Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	792.242	183.300	6.98.142

weitere Einträge in Anlage

