

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/108/407

**Adresse:**

Einsteinstraße 23  
3. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	63,30 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	329,16 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	94,95 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	107,61 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	531,72 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Veranda, Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 01. 2023

Gültig bis: **05.06.2024**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

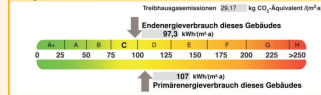
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17-21 09609 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmepumpe **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertschöpfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Fertigwerke aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Nach-Fertigwerke aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsrichtige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtsteife Füllsubstanz der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/>

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 01. 2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige *	Energiegeige (kWh)	Acid (kWh)	Acid (kWh)	Acid (kWh)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fertigwerke aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie aus Energiegeige	1,1	880.300	176.300	703.600
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fertigwerke aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie aus Energiegeige	1,1	777.685	177.610	600.245
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gas) und Solarthermie aus Energiegeige	1,1	762.242	183.100	608.142

weitere Einträge in Anlage