

WOHNUNGS-EXPOSÉ

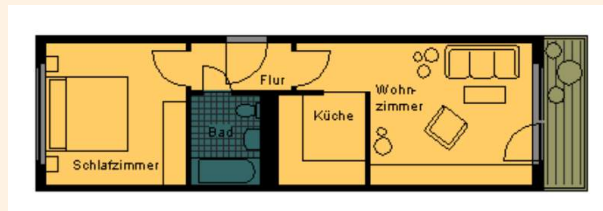
■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/406

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 23
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 43,50 m²

GRUNDMIETE: 231,94 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 60,90 EUR

HEIZKOSTEN: 74,67 EUR

GESAMTMIETE: 367,51 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2021

Gültig bis: **05.06.2024** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09609 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samt-Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung †	Nach-Fermeileite aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energetische Energie für Warmwasser †	Keine Wärme Wärmepumpe keine
Art der Lüftung †	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung †	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasdichte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage †	Anzahl: Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/> Neubaui
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Heizleitung/Verknüpfung <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2021

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 2

Energieverbrauch

Heizungsenergieemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **87,3 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): **87,3 kWh/(m²a)**

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Endenergie	Primärenergie	CO ₂ -Emissionen	CO ₂ -Emissionen	CO ₂ -Emissionen
von	bis	Endenergie	Primärenergie	CO ₂ -Emissionen	CO ₂ -Emissionen
01.01.2021	31.12.2021	880.300	1.176.300	700.600	0,86
01.01.2022	31.12.2022	777.695	1.177.610	606.245	1,07
01.01.2023	31.12.2023	792.242	1.183.100	606.142	1,1

weitere Einträge in Anlage