

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/309

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 21
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 58,47 m²

GRUNDMIETE: 321,59 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 87,71 EUR

HEIZKOSTEN: 92,14 EUR

GESAMTMIETE: 501,44 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10. 2023

Gültig bis: **05.06.2034**

Registriernummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17-27 09620 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmesonderer	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	4.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Festbrennstoff aus HW, festes Brennstoff-Gas
Energetische Energie für Warmwasser	Keine Angabe
Energetische Energie	Keine Angabe
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

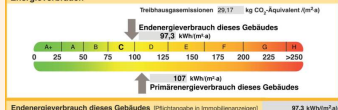


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10. 2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 87,3 kWh/m²a

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeper ¹	Energie Einheit	Endenergie 2012	Accl 2012	Accl Heizung 2012	Accl WW 2012	Accl WW 2012	Accl WW 2012
01.01.2020	31.12.2021		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, festes Brennstoff-Gas (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeper	L1	880.386	176.700	703.686			8,96
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, festes Brennstoff-Gas (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeper	L1	779.895	177.410	602.485			1,97
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, festes Brennstoff-Gas (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeper	L1	762.242	183.100	579.142			1,1

weitere Einträge in Anlage