

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/306

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 21  
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	48,32 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	241,60 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	72,48 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	82,15 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	396,23 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

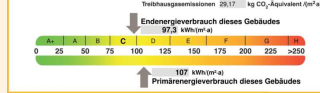
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmespeicher **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Energetischer Zustand	Keine Wärme <input type="checkbox"/> Wärmeübergang keine Wärmeübergang keine
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Erweiterung/Erneuerung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegehalt	Erzeuger	Erzeuger	Art der Heizung	Art der Heizung	Art der Heizung	
						2021	2022	2023	
01.01.2021	31.12.2021			Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig und fester Brennstoff aus Energieholz)	1,1	880.300	176.700	700.600	0,96
01.01.2022	31.12.2022			Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig und fester Brennstoff aus Energieholz)	1,1	777.600	177.610	600.240	1,07
01.01.2023	31.12.2023			Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig und fester Brennstoff aus Energieholz)	1,1	792.240	183.100	609.140	1,1

weitere Einträge in Anlage