

WOHNUNGS-EXPOSÉ

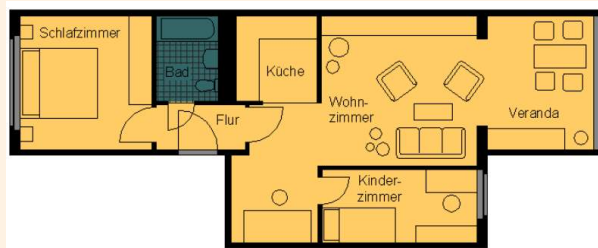
■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/301

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 21
Erdgeschoss / links

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 63,41 m²

GRUNDMIETE: 329,73 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 95,12 EUR

HEIZKOSTEN: 107,80 EUR

GESAMTMIETE: 532,65 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2024** Registriernummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/37
 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudetyp: Gemischt-Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1984
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 127
 Gebäudemembran (K): 4,49 nach § 91 GEG aus der Werftfläche ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Einzelne Energie: AK keine Wandlung keine

Art der Lüftung: Einzelstellung Schrägstellung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
 Art der Kühlung: Passive Kühlung Aktive Kühlung Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächste Fällstadium der Inspektion:
 Neubau Modernisierung Sonstiges (Preislich)
 Wartung/Reparat. Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Triebhausgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 87,3 kWh(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	Von	Bis	Energiegep ¹	Energie- Preis (Euro)	Energie- Kosten (Euro)	Accl Heizung (Euro)	Accl Warm- wasser (Euro)	Accl Wass- läufe (Euro)
01.01.2021	31.12.2021	Nach Protokoll aus Heizplan, fossiler Brennstoff (Leistung und Menge Brennstoff bzw. Energiegep)	1,1	880,000	176,000	700,000	0,000	0,000
01.01.2022	31.12.2022	Nach Protokoll aus Heizplan, fossiler Brennstoff (Leistung und Menge Brennstoff bzw. Energiegep)	1,1	779,000	177,610	600,240	1,070	0,000
01.01.2023	31.12.2023	Nach Protokoll aus Heizplan, fossiler Brennstoff (Leistung und Menge Brennstoff bzw. Energiegep)	1,1	790,240	183,100	606,140	1,1	0,000

weitere Einträge in Anlage

